



MUHU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellamaa

21. jaanuar 2026 nr 23

Rässa küla Kopli detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Muhu Vallavolikogu algatas 17.08.2022. a otsusega nr 53 Rässa küla Kopli detailplaneeringu koostamise. Planeeringuala suurus on ligikaudu 13,51 ha ja hõlmab järgmisi Rässa külas asuvaid katastriüksusi:

Kopli (katastritunnus 47801:008:0746, sihtotstarve elamumaa, pindala 15370 m²);
Kopliaia (katastritunnus 47801:008:0752, sihtotstarve elamumaa, pindala 15153 m²);
Kopliveere (katastritunnus 47801:008:0751, sihtotstarve elamumaa, pindala 15336 m²);
Koplimetsa (katastritunnus 47801:008:0750, sihtotstarve elamumaa, pindala 45794 m²);
Koplilahe (katastritunnus 47801:008:0749, sihtotstarve elamumaa, pindala 13674 m²);
Koplikivi (katastritunnus 47801:008:0748, sihtotstarve elamumaa, pindala 13543 m²);
Koplimäe (katastritunnus 47801:008:0747, sihtotstarve elamumaa, pindala 16256 m²).

Varasemalt on Muhu Vallavolikogu 30.05.2012. a otsusega nr 135 sama ala osas kehtestatud Rässa küla Kopli detailplaneering, mille eesmärgiks oli seitsme elamukrundi moodustamine, maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste rajamine. Planeering on osaliselt ellu viidud – planeeringuala on krunditud, kuid planeeringujärgne hoonestus ja rajatised on rajamata.

Käesoleva detailplaneeringu peamine eesmärk oli olemasoleva detailplaneeringu muutmine. Planeeringuga sooviti täpsustada hoonestusalade asukohti, suurendada lubatud ehitusalust pinda ning muuta teede ja tehnovõrkude lahendust. Kruntide arvu ega kasutamise otstarbe muutmist ei kavandatud.

Muhu Vallavalitsus on detailplaneeringu oma 4.07.2023. a korraldusega nr 282 vastu võtnud, planeering on saanud vajalikud kooskõlastused ning läbinud avaliku väljapaneku, kuid seejärel on menetlus peatunud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Lähtudes eelnevast pöördus Muhu Vallavalitsus planeeringust huvitatud isiku poole eesmärgiga selgitada välja maaomaniku huvi planeeringumenetlusega jätkamise osas.

Planeeringust huvitatud isik kinnitas oma 8.12.2025. a kirjas, et soovib planeeringumenetluse lõpetada. Planeeringualal jääb kehtima Muhu Vallavolikogu 30.05.2012. a otsusega nr 135 kehtestatud detailplaneering.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lg 1 p. 2 ja maaomaniku avalduse, Muhu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Rässa küla Kopli detailplaneeringu koostamine.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Muhu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marian Salum
volikogu esimees